

Thanh hóa, ngày 11 tháng 01 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: **0225** /GPXD

**BẢN SAO**

**1. Cấp cho: Công ty TNHH Giây Sun Jade Việt Nam.**

Địa chỉ liên hệ: Lô B-KCN Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án:** Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

- Hạng mục: hạ tầng kỹ thuật và nhà ở xã hội ODT7/CC-5 và ODT7/CC-6 theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 7635/SXD-HĐXD ngày 19/12/2018).

- Địa điểm xây dựng: thuộc diện tích đất do UBND tỉnh giao và cho Công ty TNHH Giây Sun Jade Việt Nam thuê tại Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018.

- Theo hồ sơ thiết kế do: Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng AST; Liên danh Công ty TNHH thiết kế kiến trúc - nội thất và tạo lập khung cảnh sống Việt và Công ty Cổ phần UNI-BE lập.

- Gồm những nội dung sau:

**2.1. Công trình: Nhà ở xã hội ODT7/CC-5**

+ Diện tích xây dựng: 1.555,0m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1: + 4,2m;

+ Chiều cao công trình: + 34,9m; Số tầng: 09 tầng + tum thang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cốt ± 0.00 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45m.

**2.2. Công trình: Nhà ở xã hội ODT7/CC-6**

+ Diện tích xây dựng: 1.555,0m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1: + 4,2m;

+ Chiều cao công trình: + 34,9m; Số tầng: 09 tầng + tum thang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cốt ± 0.00 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45m.

**2.3. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật** theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 7635/SXD-HĐXD ngày 19/12/2018).

Định vị công trình, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác xác định theo hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định (kèm theo Công văn số 7054/SXD-QLN ngày 31/12/2015, Công văn số 7635/SXD-HĐXD ngày 19/12/2018).

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất và cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực, nếu công trình chưa khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *Nu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, HT.

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Ngày: 15 -01- 2019

Số: 277 Quyển: 07 SCT/BS

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Huân



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Hằng*

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm.....

**GIÁM ĐỐC**

