

Số: 158 /QĐ-UBND

Quảng Phú, ngày 27 tháng 7 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất và cho Công ty TNHH Giầy Sun Jade Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Công văn số 7408/UBND-CN ngày 28/7/2015 công nhận chủ đầu tư thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông, khu công nghiệp Lễ Môn thành phố Thanh Hoá; Công văn số 12611/UBND-CN ngày 07/12/2015 chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông, khu công nghiệp Lễ Môn thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 giao đất và cho Công ty TNHH Giầy Sun Jade Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông, khu công nghiệp Lễ Môn thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa; số 1627/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 đính chính, bổ sung danh mục công trình, dự án tại Phụ biểu số V kèm theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa;



Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 36/Tr-KTHT&ĐT ngày 25/7/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa thành:

“Giao cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam (mã số doanh nghiệp: 2801149968; địa chỉ: Lô B, Khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá) diện tích 30.635,2m<sup>2</sup> tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông, khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể:

1. Giao 18.365,3 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà chung cư.

a) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

b) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao 12.269,9 m<sup>2</sup> đất giao thông để đầu tư hạ tầng kỹ thuật; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định của pháp luật.

a) Thời hạn giao đất: đến ngày 31/12/2025.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 746/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/7/2025.”

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Thanh Hóa: xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Phòng Kinh Tế - Hạ Tầng & Đô Thị phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền sử dụng

đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế tỉnh Thanh Hóa; Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Văn phòng UBND tỉnh ;
- Các Sở: Nông nghiệp và MT, Tư Pháp, Xây dựng (b/c)
- T.Trực Đảng ủy Phường (b/c) ;
- Lưu VT, KTHT&ĐT (T. Bình);

**CHỦ TỊCH**



**Nghiêm Phú Lâm**