

Số: /TD-PCCC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 25.6-2025/CV-SJV/PC ngày 25/6/2025 của Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: CHANG CHIH PAN.

Chức vụ: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc.

**PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH - CÔNG AN TỈNH THANH HÓA
CHỨNG NHẬN:**

Công trình: Phát triển nhà ở xã hội cho công nhân tại khu vực phía đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2).

Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH thiết kế kiến trúc - nội thất và tạo lập khung cảnh sống Việt; Công ty CP tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng PCCC Hoàng Gia.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn PCCC;
- Bậc chịu lửa; Bố trí công năng liên quan đến công tác PCCC;
- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ;
- Giải pháp thoát nạn; Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;
- Giải pháp chống tụ khói;
- Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan;
- Hệ thống báo cháy, chữa cháy;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy và phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2, 3./.

Nơi nhận:

- C07 - Bộ Công an (để b/c);
- Đ/c Trưởng phòng (để b/c);
- CAP Quảng Phú;
- Chủ đầu tư (để t/h);
- Lưu: VT, Đ2.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Thượng tá Lê Đình Lợi

QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số /TD-PCCC ngày /7/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH/PHƯƠNG TIỆN	
	<p>* Quy mô công trình: Tổng diện tích quy hoạch dự án là 66.617,1m², trong đó diện tích đất nhà ở xã hội tại Lô ODT6 là 6.867 m², diện tích đất nhà ở xã hội tại Lô ODT7 là 25.730 m², giai đoạn 2 gồm các hạng mục:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tòa nhà ODT6.1 cao 09 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 2156 m². - Tòa nhà ODT6.2 cao 09 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 1254,7 m². - Tòa nhà ODT7.3 cao 09 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 1555,3 m². - Tòa nhà ODT7.4 cao 09 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 1555,3 m². - Tòa nhà ODT7.5 cao 09 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 1555,3 m². - Tòa nhà ODT7.6 cao 09 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 1555,3 m². <p>* Các hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương tiện chiếu sáng và chỉ dẫn thoát nạn; - Giải pháp chống tụ khói (hệ thống hút xả khói cơ chế cưỡng bức, hệ thống cấp không khí chống khói cơ chế cưỡng bức và cơ chế tự nhiên); - Hệ thống báo cháy tự động; - Hệ thống chữa cháy (hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler); - Hệ thống cấp nước chữa cháy và phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, bình chữa cháy xách tay, dụng cụ phá dỡ thô sơ). 	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	<ul style="list-style-type: none"> - Mặt bằng tổng thể dự án - TMB:01, TMB:02, HT-5.02 	
2	<p>Bản vẽ kiến trúc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tòa nhà ODT6.1: KT-0.01 đến KT-6.18 - Tòa nhà ODT6.2: KT-0.01 đến KT-6.09 - Tòa nhà ODT7.3: KT-0.01 đến KT-6.08 - Tòa nhà ODT7.4: KT-0.01 đến KT-6.08 - Tòa nhà ODT7.5: KT-0.01 đến KT-6.08 - Tòa nhà ODT7.6: KT-0.01 đến KT-6.08 - Bể nước chữa cháy: TB-01 	
3	<p>Bản vẽ hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tòa nhà ODT6.1: BC-00 đến BC-20, CC-01 đến CC-13, MV-00 đến MV-03.01, Đ-01, Đ-02 - Tòa nhà ODT6.2: BC-00 đến BC-13, CC-01 đến CC-08, MV-00 đến MV-03.01, Đ-01 - Tòa nhà ODT7.3: BC-00 đến BC-13, CC-01 đến CC-07, MV-00 đến MV-03.01, Đ-01 - Tòa nhà ODT7.4: BC-00 đến BC-13, CC-01 đến CC-07, MV-00 đến MV- 	

